

한강 |광장|

232세대 (예정)

59㎡A 91세대 / 59㎡B 59세대 / 59㎡C 26세대

59㎡T 14세대 / 84㎡ 42세대

문의 전화 **1800-4640**

추진위원회 (가칭)한강광장 지역주택조합 추진위원회

업무대행사 **이주광장시엔디**
CHANGJAEK CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

신탁사 **우리자산신탁**

* 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 * 본 홍보물에 각종 개발 계획은 사업 추진과정에서 변경 및 취소될 수 있습니다.
 * 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 건설산업기본법에 따라 적용됩니다.



주택홍보관 서울특별시 광진구 천호대로 634

H
A
N
G
A
N
G
J
A
N
G



한강이 주는 미래,
한강이 주는 특권

한강광장이 온다!

한강 |광장|

눈 앞에 한강 조망을 누리는 특권, 바로 당신의 삶입니다.

한강이 내려다 보이는 귀한 자리 아차산 생태공원을 품은 배산임수의 명당

한강을 바라볼 수 있다는 것만으로도 삶의 가치가 올라갑니다.
'한강광장'이 선사하는 격이 다른 주거문화, 기대하셔도 좋습니다.



한강 | 광장 |



[CONTENTS]

Location	04
Planning	06
System	08
Eco System	10
Interior	12
Unit Plan	16
Site Plan	22

사업개요

위치 서울특별시 광진구 광장동 332-9번지 일원	대지면적 21,555.00㎡(6,509.61평)	건폐율 24.99% (법정60%이하)
용도지역 제2종 일반주거지역	건축면적 4,500.00㎡(1361.25평)	용적률 115.65% (법정220%이하)
규모 지하2층~지상7층 232세대 (예정)	연면적 39,800.08㎡(12,039.52평)	

LOCATION

완성된 입지에서 완벽한 인프라를-
광진구의 명당, 생활에 감동을 선사하다!



- 
꿈꾸던 한강특권
 탁 트인 한강 조망권부터 아차산 생태공원을 갖춘
 숲세권 한강 라이프
- 
편리한 교통특권
 5호선 광나루역 초역세권, 올림픽대교, 천호대교, 광진교 등
 쾌속 교통망 구축
- 
우수한 교육특권
 양진초, 양진중, 광장초, 광장중, 광남중, 광남고 등
 도보권 내 우수한 교육환경
- 
완벽한 쇼핑특권
 현대백화점, 롯데백화점, 이마트, 영화관 등
 풍부한 쇼핑문화 인프라

※ 본 홍보물의 CG, 사진, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물에 표현된 건물외관 및 배치, 조정, 단위세대 평면 등은 인허가과정에서 변경될 수 있습니다.

Premium Location



한강조망



광나루역



광남고등학교



현대백화점



한강을 바라보며 아차산 생태공원을 품은 환경, 초·중·고를 도보로
 통학할 수 있는 명품 교육환경, 생활편의를 위한 쇼핑문화 인프라까지,
가족 모두를 위한 최상의 입지를 누립니다.

PLANNING

햇살과 바람이 흐르는 곳에서 휴식과 건강을-
자연이 머문 단지, 일상에 여유를 더하다!

한강의 물결이 머무는 곳, 숲의 내음이 번지는 명품 단지 설계

발길 닿는 곳마다 자연을 만날 수 있는 '한강 광장'
편안하고 쾌적한 단지를 실현했습니다.



- **차별화된 외관설계**
주변 풍경과 조화를 고려한 세련되고 특색 있는 설계 디자인
- **프리미엄 조망권**
단지 앞 탁 트인 한강 조망 가능
- **남향 위주 단지 배치**
단지의 쾌적성과 일조량을 높이기 위한 남향 위주의 설계 적용
- **지상에 차가 없는 단지**
입주민의 안전한 동선 확보 및 쾌적한 단지환경 조성
- **중소형 위주 실속단지**
보다 넓은 실사용면적과 넉넉한 수납공간의 실속 있는 중소형 평형의 단지 구성

SYSTEM

첨단 시스템으로 편안하고 든든한 생활을
**똑똑함을 갖춘 시스템,
 가족의 안전한 생활을 완성하다!**



8 ※ 본 홍보물의 CG, 사진, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
 ※ 상기 시스템은 인허가상 변경될 수 있습니다.

DIGITAL SYSTEM



앞선 생활을 보다 먼저 만나는 **스마트한 시스템**

주방TV폰

요리하면서 TV, 전화통화, 방문자까지 확인할 수 있습니다.

안방 욕실 스피커폰

전화수신이 가능하며 비상시 버튼을 누르면 홈네트워크를 통해 경비실에 경보가 울립니다.

환기·가스밸브제어

실내외에서 편리하게 가스 및 환기를 제어할 수 있습니다.

일괄차단 스위치

외출 시, 냉·난방 및 조명을 일괄적으로 제어할 수 있습니다.

초고속 인터넷

최적화된 정보통신 환경으로 빠르고 안정적으로 인터넷을 이용할 수 있습니다.

홈네트워크 시스템

가스, 전기, 방범, 세대차량의 입차 확인 등이 가능한 첨단 시스템이 적용됩니다.



SECURITY SYSTEM



24시간 늘 가족의 안전을 지켜주는 **보안 시스템**

디지털 도어락

최첨단 디지털 도어락으로 입주민의 안전을 지켜드립니다.

CCTV VDR

단지 내 안전사각지대에 설치된 CCTV가 가족의 안전을 지킵니다.

무인경비 시스템

침입자를 감지함은 물론 경보를 울려 화재도 예방합니다.

원격검침 시스템

세대방문 없이 검침이 가능하여 편리하고 사생활을 보호합니다.

엘리베이터 호출

세대 내에서 엘리베이터호출이 가능하여 대기시간을 줄여줍니다.

주차장 비상벨

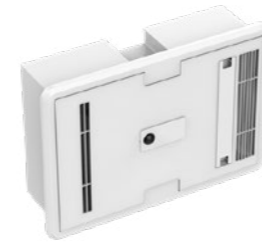
지하주차장에 비상호출 버튼을 설치하여 안전사고를 예방합니다.

ECO SYSTEM

경제력을 갖춘 시스템으로 쾌적한 생활을—
에코 힐링을 갖춘 시스템,
가족의 건강한 생활을 완성하다!



ECO SYSTEM



건강과 활력생활을 위한 에코 웰빙 시스템

친환경 마감재 사용

가구 및 벽지, 바닥재, 페인트, 접착제 등을 친환경 자재로 시공하여 유해물질을 감소시켰습니다.

환기 시스템

오염된 실내공기를 배출하고 신선한 외부 공기를 유입합니다.

층간소음 완충시스템

세대간 층간소음 완충제 시공으로 안락한 실내환경을 조성합니다.

음식물 탈수기

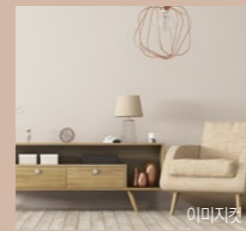
음식물 쓰레기의 물기를 제거해 쾌적한 주방환경을 유지합니다.

에어샤워

외부에서 흡착된 미세먼지의 실내유입을 차단합니다.

현관청소기& 브러쉬 세트

현관 입구에서 신발장 및 신발 청소와 옷의 먼지를 편리하게 제거할 수 있습니다.



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

ECONOMIC SYSTEM



에너지 효율은 높이고 가계 부담을 줄이는 경제적인 시스템

디지털 도어락

간단한 스위치 작동으로 가스 유출을 미연에 방지합니다.

난방제어 시스템

각 방마다 온도를 조절할 수 있어 난방비 및 에너지 절감효과가 뛰어납니다.

태양광 집결판

일부 동 상부에 설치하여 전기에너지를 생산합니다.

로이복층유리

겨울에는 실내의 난방열을 다시 실내측으로 반사시켜 난방비가 절감됩니다.

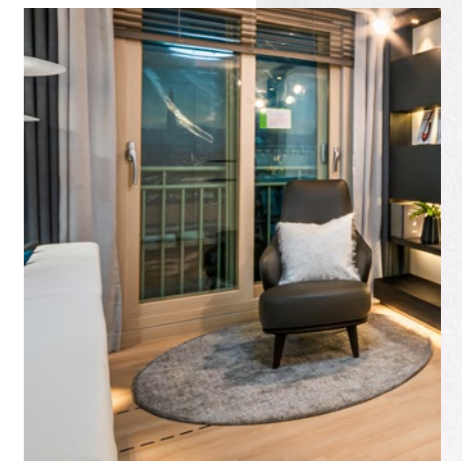
실별 온도조절기

개별 적정온도 설정이 가능해 쾌적하고 경제적입니다.

절수형 페달

필요할때만 물을 제공하는 절수형 페달로 물을 절약합니다.

LIVING ROOM & BED ROOM



한강 조망을 누리는 거실과 안방에서
생활은 풍경화 그 자체가 됩니다.

가족을 불러 모으는 열린 공간, 에너지를 충전할 수 있는 포근한 공간
소중한 공간이기에 세심한 배려를 담았습니다.

DINING ROOM & BATH ROOM



실용성과 감각을 동시에 갖춘 주방과 욕실에서 생활은 더욱 풍요로워 집니다.

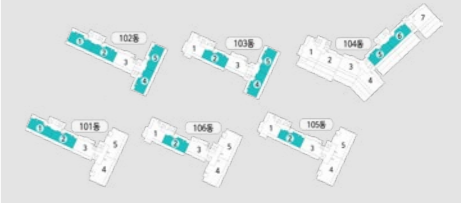
사용자의 동선에 따라 설계한 인테리어와 수납공간,
언제나 쾌적하고 깨끗한 공간
휴식을 위한 공간이기에 깔끔함에 스타일까지 담았습니다.



전 용 면 적	59.97㎡
공 용 면 적	22.91㎡
기타공용면적	2.68㎡
주 차 면 적	32.04㎡
계 약 면 적	117.6㎡

단지 머무는 공간이 아닌,
시간이 흐를수록 기쁨이 묻어나는 공간이 됩니다.

남향위주의 단지배치로 매일 햇살을 마주하는 아침
한강 조망으로 느끼는 개방감과 탁 트인 조망
작은 일상의 삶까지도 문화가 됩니다.



전용면적	59.99㎡
공용면적	22.70㎡
기타공용면적	2.68㎡
주차면적	32.04㎡
계약면적	117.41㎡

“

넓은 실사용 면적과 넉넉한 수납공간 창조

살기 편한 실용 인테리어를
실현합니다.

”



“

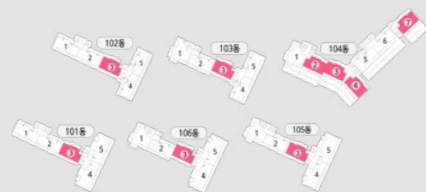
합리성과 경제성을 생각한 실속 평면공간

효율적인 공간배치로
생활의 폭이 넓어집니다.

”



전용면적	59.99㎡
공용면적	22.70㎡
기타공용면적	2.68㎡
주차면적	32.04㎡
계약면적	117.41㎡



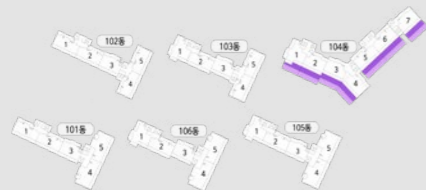
전용면적	59.99㎡
공용면적	22.70㎡
기타공용면적	2.68㎡
주차면적	32.04㎡
계약면적	117.41㎡

“

테라스로 넉넉함을 더해 특별함을 가진 공간

생활에 아름다운 감동을 선사합니다.

”

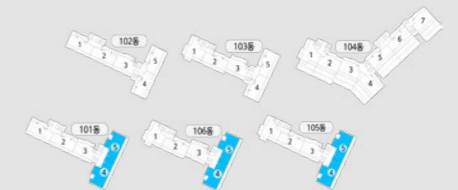


“

통풍과 채광, 조망권까지 갖춘 혁신평면

삶의 가치를 높여주는 설계로 머무름이 자부심이 됩니다.

”



전용면적	84.90㎡
공용면적	27.52㎡
기타공용면적	3.80㎡
주차면적	45.39㎡
계약면적	161.61㎡

총 232세대 (예정)

한강의 물결이 머무는 곳, 숲의 내음이 번지는 명품 단지 설계

59㎡A 91세대 59㎡B 59세대 59㎡C 26세대 59㎡T 14세대 84㎡ 42세대

◆ 단지배치도



◆ 동호수 배치도

		101동					102동					103동						
		1호	2호	3호	4호	5호	1호	2호	3호	4호	5호	1호	2호	3호	4호	5호		
		59A	59A	59B	84	84	59A	59A	59B	59A	59A	59C	59A	59B	59A	59A		
		남	남	남	동	동	남	남	남	동	동	남	남	남	동	동		
		7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대		
15F																		
14F																		
13F																		
12F																		
11F																		
10F																		
9F																		
8F																		
7F		701	702	703	704	705	701	702	703	704	705	701	702	703	704	705		
6F		601	602	603	604	605	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605		
5F		501	502	503	504	505	501	502	503	504	505	501	502	503	504	505		
4F		401	402	403	404	405	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405		
3F		301	302	303	304	305	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305		
2F		201	202	203	204	205	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205		
1F		101	102	103	104	105	101	102	103	104	105	101	102	103	104	105		
		104동							105동					106동				
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	1호	2호	3호	4호	5호	1호	2호	3호	4호	5호
		59C	59B	59B	59B	59A	59A	59B	59C	59A	59B	84	84	59C	59A	59B	84	84
		남	남	남	남남서	남동	남동	남동	남	남	남	동	동	남	남	남	동	동
		5세대	6세대	7세대	7세대	7세대	7세대	4세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대	7세대
15F																		
14F																		
13F																		
12F																		
11F																		
10F																		
9F																		
8F																		
7F				703	704	705	706		701	702	703	704	705	701	702	703	704	705
6F			602	603	604	605	606		601	602	603	604	605	601	602	603	604	605
5F		501	502	503	504	505	506		501	502	503	504	505	501	502	503	504	505
4F		401	402	403	404	405	406	407	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405
3F		301	302	303	304	305	306	307	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305
2F		201	202	203	204	205	206	207	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205
1F		101	102	103	104	105	106	107	101	102	103	104	105	101	102	103	104	105
		104동 (테라스 타입)																
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호										
		2세대	2세대	2세대	2세대	2세대	2세대	2세대										
2F		T-201	T-202	T-203	T-204	T-205	T-206	T-207										
1F		T-101	T-102	T-103	T-104	T-105	T-106	T-107										

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 각종 계획은 사업 추진과정에서 변경 및 취소될 수 있습니다.
 ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 건설산업기본법에 따라 적용됩니다. ※ 본 홍보물의 조경도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 색채, 마감, 등의 디테일은 인허가 과정과 시공시의 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 인테리어 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으나 홍보권을 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 홍보문과 다소 상이할 수 있습니다.
 ※ 타입 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이(㎡)로만 표시하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 명시된 면적의 소수점 이하 숫자는 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.